广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2016〕297号

广东省住房和城乡建设厅关于广东省怀集监狱“十二五”基础设施建设项目16、17、19、23监管组团初步设计的批复

广东省怀集监狱：

你单位《关于呈批广东省怀集监狱“十二五”基础设施建设项目（一标段）初步设计文件的函》（怀狱函〔2016〕10号）及相关设计文件收悉。经我厅组织专家审查，原则同意由广东省建筑设计研究院编制的初步设计，现根据专家审查意见批复如下：

一、建设规模

根据广东省发展改革委《关于怀集监狱“十二五”基础设施建设项目可行性研究报告的复函》（粤发改投资函〔2015〕4999号），项目总建筑面积109506平方米，其中罪犯用房82655平方米、警察用房19920平方米、其他附属用房4231平方米、武警营房2700平方米。项目估算总投资41612万元。

建筑设计实报：16、17、19、23监管组团总建筑面积53870平方米；设计总概算为14484.98万元。

二、设计存在的主要问题和修改建议

（一）建筑设计

完善监舍楼梯通道消防设计。

（二）结构设计

进一步优化单桩承载力取值。

（三）给排水设计

1. 完善给水和热水系统设计。

2. 建议调整屋面雨水系统设计重现期取值。

3. 屋面层设有热泵及水泵，应按规范要求设置消火栓。

（四）电气设计

火灾自动报警系统应按现行《火灾自动报警系统设计规范》设计，在消防控制室设置图形显示装置、防火门监控器、消防电源监控器等设备。

（五）概算

1. 材料价格应参考最新的价格信息。

2. 应补充钢材、混凝土、模板三材耗用量及其它技术经济指标和主要材料及设备汇总表（建质〔2003〕84号文规定）。

三、其他

本初步设计文件根据本批复和专家审查意见（附后）作进一步修改完善后，可作为施工图设计依据。施工图设计应严格执行现行国家和省相关建筑节能设计标准。

本工程设计除应满足现行相关技术标准要求外，同时应符合

发改、规划、消防、人防、环保、卫生防疫等方面规定，应依据有关管理部门意见作相应调整。施工图设计完成后，应依法定程序送有相应资格的施工图审查机构进行审查。

附件：广东省怀集监狱“十二五”基础设施建设项目16、17、19、23监管组团初步设计审查意见

广东省住房和城乡建设厅

2016年2月3日

公开方式：依申请公开

附件

广东省怀集监狱“十二五”基础设施建设项目16、17、19、23监管组团初步设计审查意见

2016年1月28日，广东省住房和城乡建设厅组织有关专家在广东省监狱管理局召开会议，对广东省建筑设计研究院设计的广东省怀集监狱“十二五”基础设施建设项目16、17、19、23监管组团初步设计进行了审查。专家在认真审阅有关设计资料的基础上，听取了设计单位的设计情况介绍，经讨论提出审查意见如下：

一、建筑设计

监舍楼梯通道设置有储藏间，建议取消以便于消防疏散。

二、结构设计

建议根据各单体建筑场地地质情况进一步优化单桩承载力取值。

三、给排水设计

1.应补充室外场地雨水设计、热水系统设计说明内容。

2.部分楼层用水点供水压力大于0.2MPa，生活给水系统设计应按《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010第4.1.3条要求修改。应完善给水和热水系统图，补充热水系统第一及第二循环

泵参数，热水储罐参数，建议调整空气源热泵的设置数量并增加辅助热源设计。

3.建议调整屋面雨水系统设计重现期，屋面雨水排水系统及溢流设施总排水能力不应小于100年暴雨重现期雨水量。

4.屋面层设有热泵及水泵，应按规范要求设置消火栓。补充各系统的水泵接合器设置。

5.消火栓箱所设按钮为报警按钮，不是启泵按钮。

四、电气设计

1.变配电系统、火灾自动报警系统、智能化各弱电系统等设计应结合项目的整体情况统一考虑。

2.应补充变配电系统图纸。

3.应复核低压电源线路引入的总配电箱处装设的电涌保护器（SPD）的技术参数。

4.火灾自动报警系统应按《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013设计，在消防控制室设置图形显示装置、防火门监控器、消防电源监控器等设备。

五、概算专业

1.机械、材料价格请参考四会市最新的价格信息。

2.请补充钢材、混凝土、模板三大材料材耗用量及设备总表（建质〔2003〕84号文规定）。

3.请复核实木平开门等综合单价。

4.请补充零星工程费（暂列金额）的依据。

专家组一致认为，本初步设计经进一步修改完善后，可作为施工图设计依据，同意通过初步设计审查。

广东省怀集监狱 “十二五”基础设施建设项目（一标段）初步设计评审专家签名表

日期：2016 年 1 月 28 日

姓 名	单 位	专业	职称	签名
王志钢	省工程勘察设计行业协会	建筑	高工	
孙立德	省工程勘察设计行业协会	结构	总工	
丰汉军	广州市设计院	给排水	教高	
邹 军	广州市设计院	电气	教高	
许锡雁	省工程造价行业协会	概算	高工	